|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.40** | | **Количество квартир:** | **180** | | **Полезная площадь:** | **9516,6** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 45360 | 26400 | 20400 | 2640 | 0 | 63120 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 303482 | 283538 | 311863 | 0 | -28325 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 13375 | 114196 | 102993 | 0 | 0 | 116368 | | **Содержание** | | -1001088 | 2991742 | 3160213 | 3329070 | 0 | -1169945 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 206467 | 206467 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 29843 | 29843 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 764 | 764 | | 1.4 | Контроль доступа (консъерж) | руб. | 601614 | 601614 | | 1.5 | Корректировка (обслуживание лифтов) | руб. | -2205 | -2205 | | 1.6 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по техническому обслуживанию электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | руб. | -522 | -522 | | 1.7 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке лестничных клеток | руб. | -2837 | -2837 | | 1.8 | Механизированная уборка | руб. | 52527 | 52527 | | 1.9 | Обслуживание лифтов | руб. | 258751 | 258751 | | 1.10 | Обслуживание приборов учета | руб. | 33120 | 33120 | | 1.11 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1084 | 1084 | | 1.12 | Поверка приборов учета | руб. | 11540 | 11540 | | 1.13 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 438809 | 438809 | | 1.14 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 387548 | 387548 | | 1.15 | Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения | руб. | 186000 | 186000 | | 1.16 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 270191 | 270191 | | 1.17 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 494913 | 494913 | | 1.18 | Уборка лестничных клеток | руб. | 361463 | 361463 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **3329070** | | **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Дополнительный текущий ремонт** | | | | | | 2.1 | Устройство системы видеонаблюдения | руб. | 283512 | 283512 | | 2.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 28351 | 28351 | | Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **311863** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 2640 | 2640 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2640** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |