|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.40** |
| **Количество квартир:** | **180** |
| **Полезная площадь:** | **9516,6** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 45360 | 26400 | 20400 | 2640 | 0 | 63120 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 303482 | 283538 | 311863 | 0 | -28325 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 13375 | 114196 | 102993 | 0 | 0 | 116368 |
| **Содержание** | -1001088 | 2991742 | 3160213 | 3329070 | 0 | -1169945 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 206467 | 206467 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 29843 | 29843 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 764 | 764 |
| 1.4 | Контроль доступа (консъерж) | руб. | 601614 | 601614 |
| 1.5 | Корректировка (обслуживание лифтов) | руб. | -2205 | -2205 |
| 1.6 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по техническому обслуживанию электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | руб. | -522 | -522 |
| 1.7 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке лестничных клеток | руб. | -2837 | -2837 |
| 1.8 | Механизированная уборка | руб. | 52527 | 52527 |
| 1.9 | Обслуживание лифтов | руб. | 258751 | 258751 |
| 1.10 | Обслуживание приборов учета | руб. | 33120 | 33120 |
| 1.11 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1084 | 1084 |
| 1.12 | Поверка приборов учета | руб. | 11540 | 11540 |
| 1.13 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 438809 | 438809 |
| 1.14 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 387548 | 387548 |
| 1.15 | Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения | руб. | 186000 | 186000 |
| 1.16 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 270191 | 270191 |
| 1.17 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 494913 | 494913 |
| 1.18 | Уборка лестничных клеток | руб. | 361463 | 361463 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **3329070** |
| **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** |
| **Дополнительный текущий ремонт** |
| 2.1 | Устройство системы видеонаблюдения | руб. | 283512 | 283512 |
| 2.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 28351 | 28351 |
| Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **311863** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 2640 | 2640 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **2640** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |